



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/301212/2024/OPP/Ka
Spisová značka: S-SMOL/242148/2024/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 24.07.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Vlasta Kauerová, dveře č. 1.15
Telefon: 588488130
E-mail: vlasta.kauerova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 06.06.2024 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) ve věci Výzkumný izolační habitat, ul. Vodární č. o. 6, čp.601 v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného pozemku je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka Ing. Jiří Tomeček - Architektonicko urbanistický atelier, IČO: 15505961, 8. května 454/16, Olomouc (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace objektu Výzkumný izolační habitat, ul. Vodární č. o. 6, č. p. 601, parc.č. 118/1 v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, který se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, prohlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č.j. 16417/87-VI/1, **podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „Výzkumný izolační habitat / Vodární 601/6 – nádvoří, Ing. Jiří Tomeček, DSP, květen 2024“**,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za těchto podmínek:

1. Objekt zde bude umístěn po dobu trvání výzkumného projektu, tzn. po dobu 10 let od doby realizace.
2. Po odstranění objektu v r. 2034 dojde k navrácení původní úpravy dvorního povrchu. Štěrková plocha bude odstraněna.

Odůvodnění

Objekt Vodární č. o. 6, se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, vyhlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR pod č.j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Jedná se o komplex dvoupatrových budov se středním nádvořím. Neorensanční fasády o dvaceti pěti, pěti a dvanácti osách jsou otočené do ulice Vodární, Koželužská a Kačení. Dispozice jsou dvoutraktové s chodbou při dvorním průčelí, sklepy klenuté do traverz. Dvě křídla současného objektu vznikla v první polovině 19. století, další dostavba proběhla asi po roce 1871. Objekty byly ve druhé polovině 20. století rekonstruovány pro potřeby Univerzity Palackého. Jedná se o památkově hodnotnou součást MPR Olomouc.

K předmětné žádosti, podané dne 06.06.2024, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektová dokumentace *Výzkumný izolační habitat / Vodární 601/6 – nádvoří*, Ing. Jiří Tomeček, DSP, květen 2024;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/52314/2024 ze dne 19.6.2024, které vypracoval odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Mgr. Jan Kubeš;
3. Usnesení o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska č.j. SMOL/268804/2024/OPP/Ka
4. stanovisko žadatele.

Popis navržených prací: Předmětem předložené žádosti je výzkumný izolační habitat v objektu. Bude se jednat o dvě kontejnerové buňky osazené na betonové patky uložené na nádvoří. Kontejnery jsou z ocelových plechů s tepelnou izolací vybavené sanitárním vybavením. Půdorys kontejneru je 4,80 x 2,60m, výška 3,0 m. Betonové patky mají rozměr 0,45 x 0,45 m. Buňky budou umístěny cca 1500 mm nad terénem. Buňky budou mít společnou z jedné strany krytou terasu (pozinkovaný rošt). Buňky budou posazeny na ztuhlenné štěrkové pole (v místě bude vybrán stávající povrch) a budou napojeny na sítě v objektu. Dle vizualizací budou buňky v barvě šedé s nápisem *Kosmický výzkum Upol*. Bude se jednat o stavbu dočasnou na dobu 10 let.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, kde je uvedeno, cituje se: „Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Zařízení bude umístěno maximálně na dobu 10 let, poté bude zařízení odstraněno a dotčená plocha nádvoří uvedena do původního stavu.
2. Štěrková plocha bude provedena pouze pod habitatem a v pásu maximální šířky 1 m vedoucím od chodníku ke schodům zařízení.

Zdůvodnění:

Záměr výzkumného izolačního habitatu v objektu podle předložené žádosti a návrhu je podle našeho názoru v zásadě v souladu s památkovými hodnotami předmětné stavby i celku MPR Olomouc, je nutné nicméně zohlednit výše uvedenou podmínku.

Ad 1. Navržené zařízení významně zasáhne do vzhledu dvorní plochy, která by měla být ponechána v ideálním případě bez zástavby. Zařízení má být nicméně umístěno pouze na dobu 10 let, nebude mít základy, bude sloužit vědeckému výzkumu, nebude hmotově konkurovat historické budově a svým barevným provedením je navržené minimálně rušivé. S ohledem na uvedené skutečnosti lze tady umístění navrženého zařízení akceptovat. Po 10 letech by nicméně mělo být zařízení odstraněno, což ukládáme jako podmínku. Delší nebo trvalé umístění takového zařízení není pro památkovou hodnotu objektu i území MPR Olomouc vhodné. Po 10 letech by mělo dojít k odstranění zařízení a uvedení plochy do původního stavu.

Ad 2. V rámci návrhu dojde k úpravě povrchu dvora. Pod kontejnery a na části plochy nádvoří před nimi má dojít k odstranění povrchu (travní porost) a jeho náhradě štěrkem. Tuto úpravu nepovažujeme za vhodnou, co se týče jejího rozsahu. Nádvoří by mělo mít povrchovou úpravu odpovídající významu objektu, jeho památkové hodnotě a umístění v MPR Olomouc. Plocha navržená ke štěrkové úpravě je dle našeho názoru nevhodně rozsáhlá a měla by být v případě akceptování alespoň plošně omezena na nezbytnou úroveň. Pokud to tedy program výzkumu nevyklučuje, měl by být štěrkový povrch proveden pouze pod kontejnery a v pásu na způsob chodníku vedoucím ke schodům habitatu. Pás by měl být veden z chodníku a měl by mít šířku maximálně 1 m.“

Podle výše citovaného písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče jsou dotčené parcely územím s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházela záchranný archeologický výzkum, podle ustanovení § 21 až § 24 zákona o státní

památkové péči, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod. Tato podmínka nebyla do podmínek závazného stanoviska orgánem státní památkové péče stanovena, neboť je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče bylo, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, zasláno v kopii k vyjádření žadateli dopisem Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ze dne 20.6.2024 se sdělením, že eventuelní vyjádření k předmětné věci je možno podat do 10.7.2024. Současně správní orgán vydal Usnesení o prodloužení lhůty dne 21.6.2024 č.j. SMOL/268804/2024 s termínem pro vydání závazného stanoviska do 6.8.2024.

Žadatel k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče dne 21.6.2024 písemně sdělil, k podmínce č.1 ohledně trvání umístění stavby na ploše nádvoří, že doba 10 let je v souladu trvání projektu a tudíž podmínku respektuje.

Správní orgán se v tomto bodě shoduje jak s žadatelem tak odbornou organizací a proto určil dobu trvání umístění stavby na 10 let.

K podmínce č. 2 ohledně úpravy povrchu dvora žadatel sdělil, že úprava, která je navržena, tzn. odstranění části travnatého povrchu a nahrazení jeho části štěrkovým povrchem vychází, jak ostatně připouští i odborná organizace ve svém stanovisku z požadavků výzkumného úkolu, a proto s touto podmínkou nemůže žadatel souhlasit.

Správní orgán zvážil tato obě stanoviska a vzhledem k tomu, že se jedná o dočasnou úpravu, která vychází z doby trvání výzkumného úkolu realizaci připustil. Na rozdíl od odborné organizace však stanovil podmínku uvedení dvorní plochy do původního stavu po skončení výzkumného úkolu a odstranění objektu,

Předmětem státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory. Dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vybrané nemovitě kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí rezervace.

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče i stanovisko žadatele k tomuto vyjádření a dospěl k názoru, že realizací objektu nedojde k narušení výše uvedených chráněných hodnot..

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče věc zvážil a rozhodl na základě shromážděných důkazů tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

Účastník řízení:

- Ing. Jiří Tomeček - Architektonicko urbanistický atelier, 8. května 454/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - DS